



WAVOM

Düsseldorf | Leipzig

**Wir schaffen
grünen & bezahlbaren Wohnraum
im Bestand.**



PROBLEM

Energiewende
war gestern.
Jetzt folgt die
Bauwende.

1. Baubranche beschleunigt Klimawandel

ca. 40% der CO₂-Emissionen weltweit & 55% des Mülls in Deutschland

2. Zu wenig bezahlbarer Wohnraum

ca. 800.000 Wohnungen fehlen

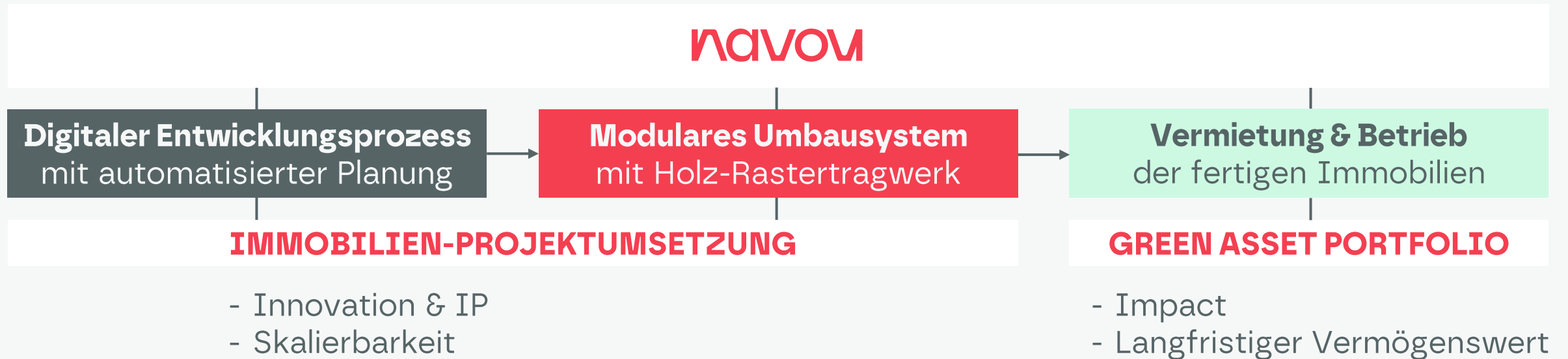


Unser Beitrag:

**10.000 grüne, bezahlbare Wohneinheiten
bis 2035**



Der Hebel liegt in der Wertschöpfungskette.



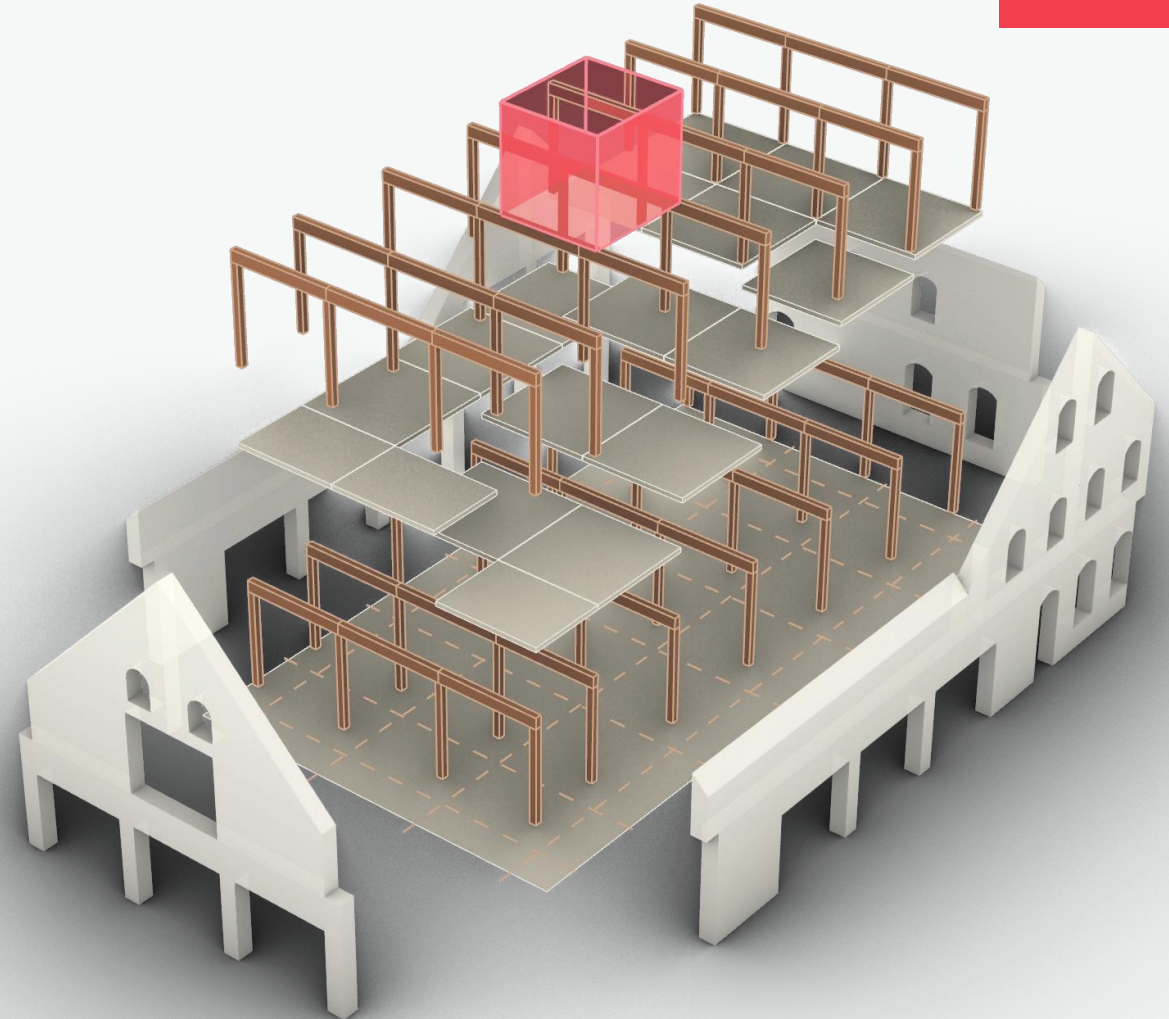
USP's

- ✓ Gesamte Wertschöpfungskette
- ✓ Operatives Geschäft & Portfolio

Die technische Innovation liegt im vorgefertigten Holz-Rastertragwerk...

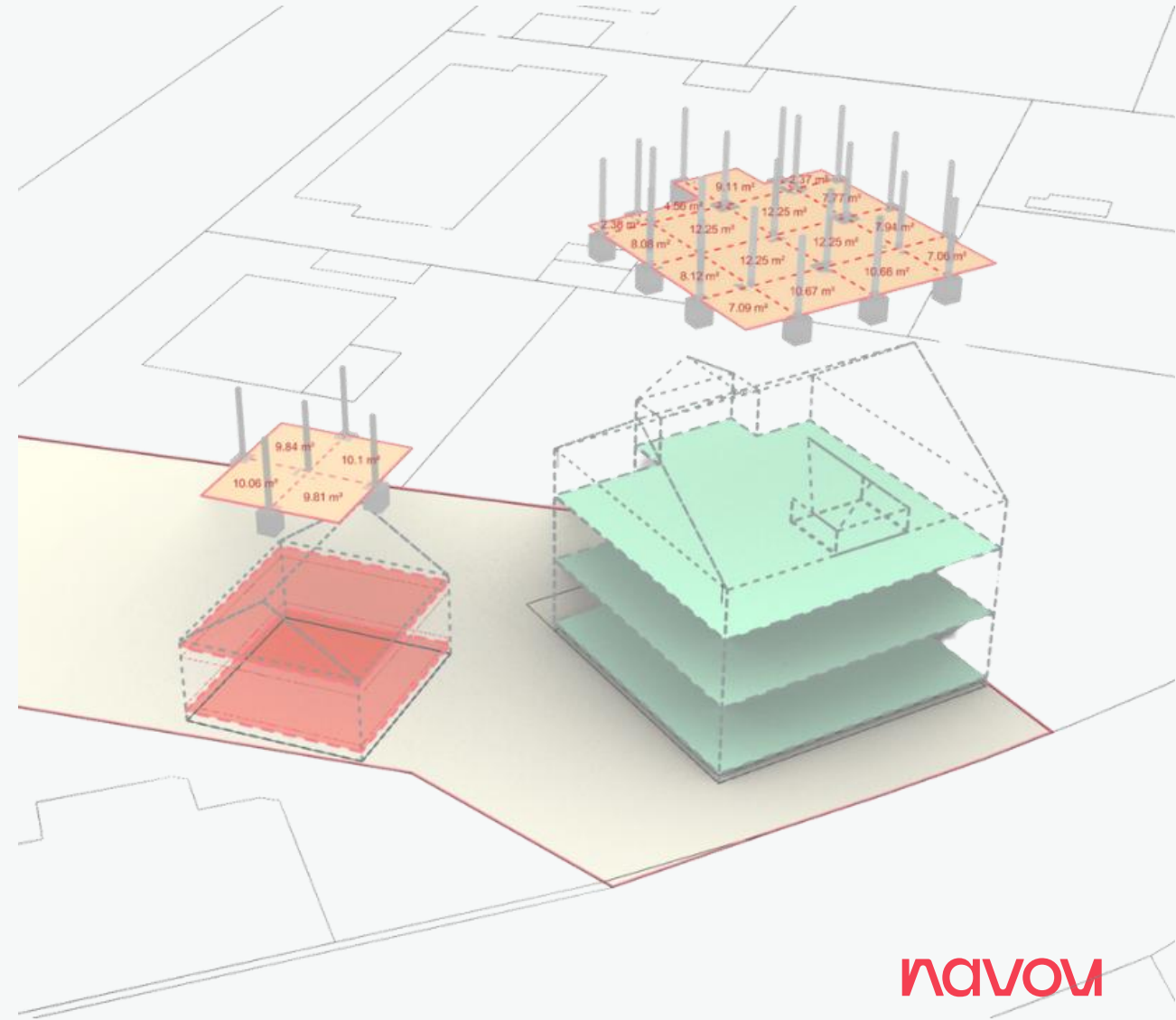
Patentanmeldung
eingereicht
05/2025

- ✓ Effiziente Innendämmung & voll elektrifizierte TGA
- ✓ Standardisierte Umsetzung
- ✓ Zirkuläre Naturbaustoffe
- **30% Kostenreduktion** ggü. Neubau
- **~18 Monate Gesamtprojektlaufzeit**



... sowie im datenbasierten Ankauf- und Entwicklungsprozess

- ✓ Systematische Marktbearbeitung
 - ✓ Flexibles Suchprofil
 - ✓ Parametrische Projektplanung & Abgleich mit navou-Bausystem
- **Schnelle Entscheidung (6-8h)**
- **Minimiertes Risiko**

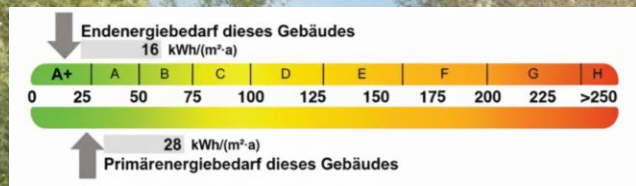




VORHER:
Leerstand,
schwer
vermietbar

ERSTE NAVOU IMMOBILIE

**Ergebnis: Aus Leerstand wird grüner, bezahlbarer
Wohnraum im Bestand.**



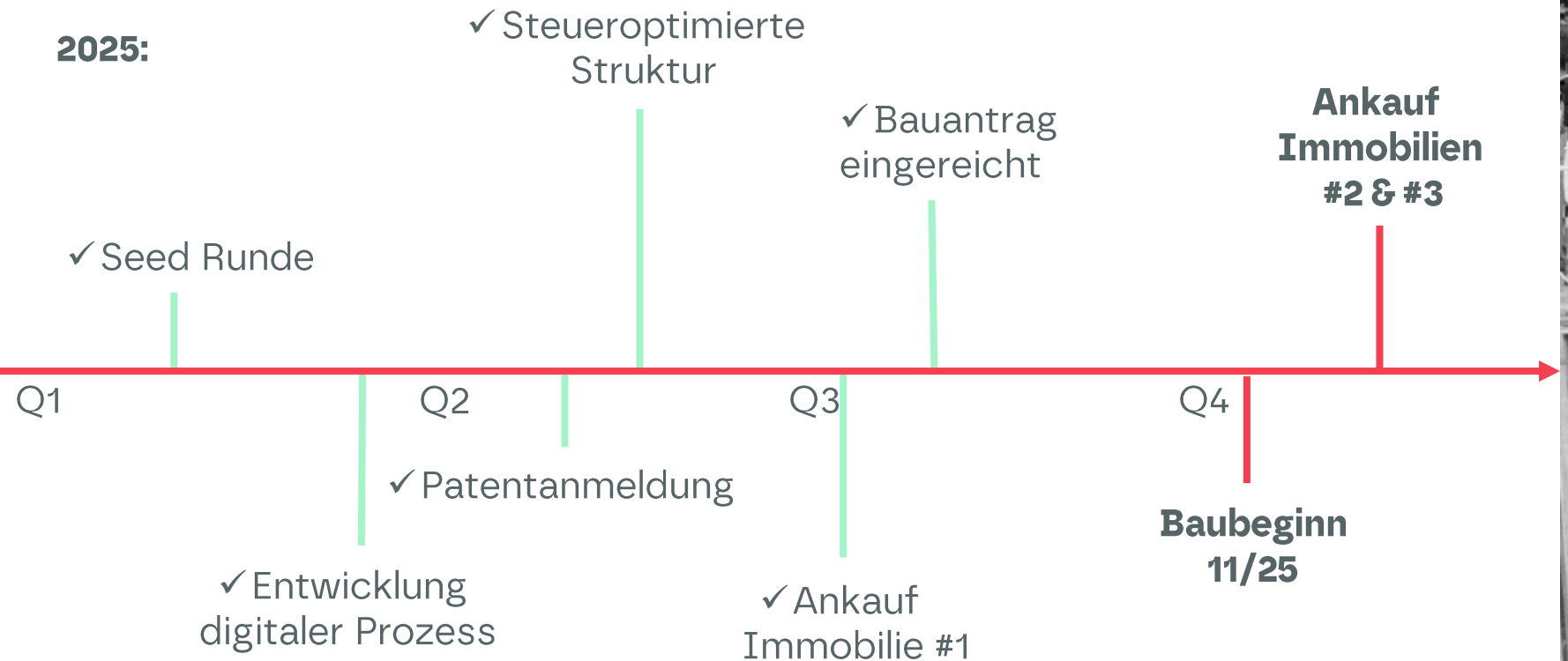
NACHHER:
EH40
Neubauqualität
mit bezahlbaren
Mieten

Noch 2025 starten wir mit dem Umbau der ersten Immobilie.

2024:

- ✓ Pre-Seed Runde
- ✓ F&E Förderungen
- ✓ Entwicklung Bausystem
- ✓ Aufbau Partnerstruktur

2025:



TEAM

navou ist mehr als
nur ein Gründerteam.



Mario Schmoltzi
GF, Finance & Energy

Lisa Weise-Hoff
Operations & People

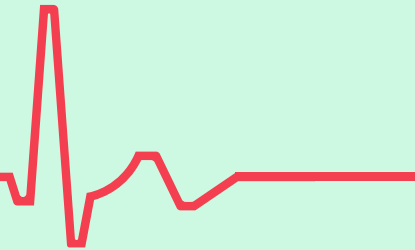
Sebastian Rademacher
Digital Planning & Construction





navou

Für die Wiederbelebung
des Immobiliensektors.



Get in touch:
Lisa Weise-Hoff (COO)
lwh@navou.de

www.navou.de

MARKTVOLUMEN

Das Marktvolumen liegt bei 200-300 Mrd. € p.a.

MARKTVOLUMEN 2024

Bauvolumen im Bestand 219 Mrd. € p.a.

Sanierung und Umbau 84 Mrd. € p.a.

ZUR ERREICHUNG DER KLIMAZIELE BIS 2045

Sanierungsbedarf 15 Mio. Gebäude in D

Derzeitige Sanierungsquote 1%

Notwendige Sanierungsquote 2-4%

MARKTVOLUMEN Ø 168-336 MRD. € P.A.



NAVOU ZIELPORTFOLIO 2035

Immobilien (#) 160

Wohneinheiten (#) 10.000

Portfolio-Wert (€) 3,7 Mrd.

1,3 Mrd. Equity-Wert (€) in 2035, >35% IRR