

Der schnellste Weg zu digitalen Gebäudemodellen

3D-Gebäudes scans („Punktwolken“) werden mit KI in wenigen Tagen zu exakten, geprüften BIM-Modellen – als sichere Grundlage für Planung, Umbau und Betrieb.

Digitale Gebäudemodelle verändern, wie wir planen, sanieren und betreiben.



Planung

Präzise Flächen- und
Mengenermittlung



Sanierung

Erkennen von Energie- und
Mengenbedarf



Umbau

Vermeidung teurer
Überraschungen



Betrieb

Grundlage für ESG-Reporting
und effiziente Wartung

- Über 90 % aller Gebäude haben heute kein digitales
- Modell – oft nicht einmal aktuelle Pläne. Ein enormes
- Risiko für Planung, Zeit und Kosten.

Digitalisierung ist noch 100 % manuell – das ist das Problem.

- Manuelle Modellierung kostet 3–8 €/m² und dauert Wochen.
- Die Qualität hängt vom Modellierer ab – keine Konsistenz, kein Lernen.
- Komplexe Punktwolken bremsen Teams aus und verhindern Skalierung.

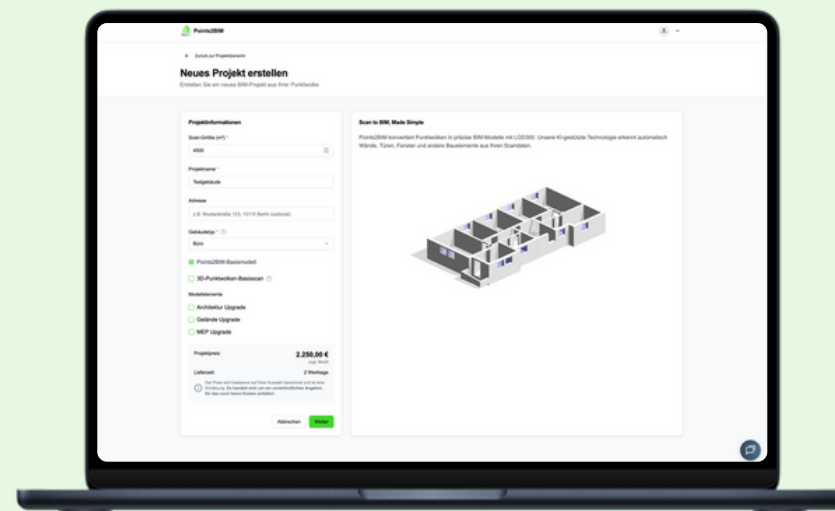
• Resultat:
• 90 % aller Gebäude sind nicht digital!

“

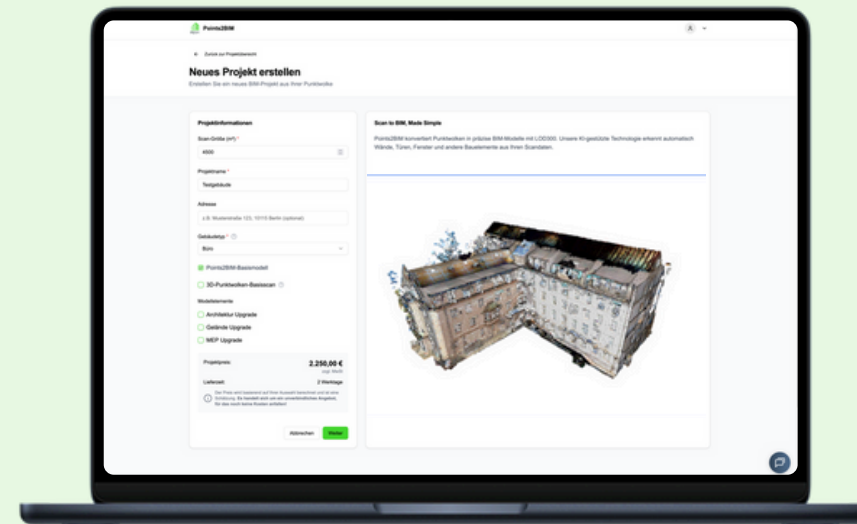
Wir verlieren Wochen damit, Modelle neu zu zeichnen, die längst existieren sollten.

— Architekt, München

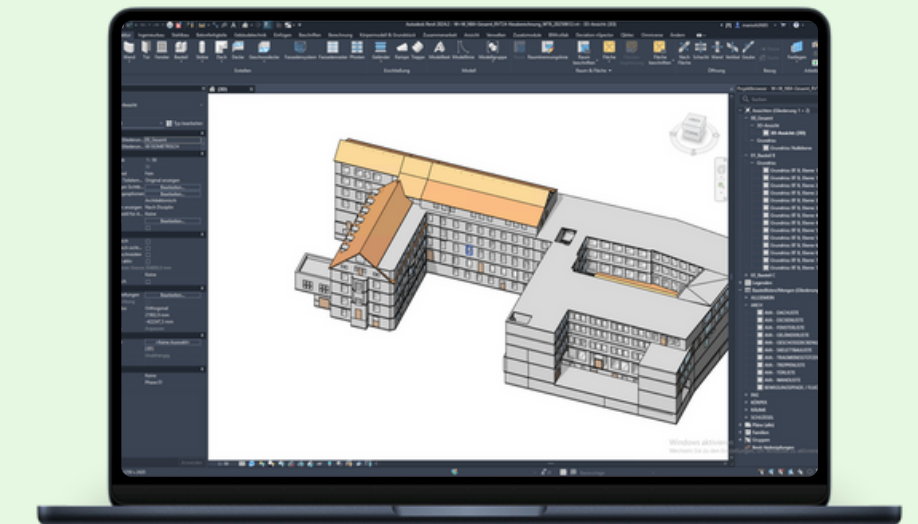
Von der Punktwolke zum Basismodell (LOD 200) – automatisch.



Upload Punktwolke



KI Modellierung,
Expertenprüfung



Download BIM-Modells

- Keine Software, keine manuelle Arbeit – einfach hochladen und Ihr BIM-Modell erhalten.

Ready for



Vom Laserscan bis zum LOD-300+ Modell – alles aus einer Hand.

Optional: Scanning

Professionelles 3D-Laserscanning durch Partnernetzwerk

- Flächendeckende Vermessung in DACH-Raum
- Moderne Scanner (NavVis VLX 3, Leica, Faro) für höchste Präzision
- Punktwolke inkl. 360° Panorama und Grundrissdaten
- Direkter Upload zu Points2BIM

LOD 300+ Modelle

Mehr Details für Planer, Ausführende und Betreiber

- Erweiterte Modellierung auf Basis des LOD-200-Modells
- LOD 300 – Architektur & TGA: Maßhaltigkeit, Schichtaufbau, präzise Öffnungen
- LOD 350-400 (Custom): Detailtiefe nach Projektanforderung
- Bereitstellung in Revit, Archicad, IFC
- Optionale Ableitungen: 2D-Pläne, Flächenlisten, MEP-Zonen, Energieanalyse

Ob Scan, Modell oder beides – wir liefern die Basis, auf der Sie sicher planen, umbauen und betreiben. Schnell, präzise und skalierbar.

Ready for



3× mehr Projekte mit demselben Team.

Manuelle Modellierung

Kosten pro m²

✗ 3–8 €

Lieferzeit

✗ Wochen

Genauigkeit

✗ abhängig vom Modellierer

Skalierbarkeit

✗ lokal, projektbezogen

P2BIM

✓ 0,50–2 €

✓ Tage

✓ KI + Expertenprüfung

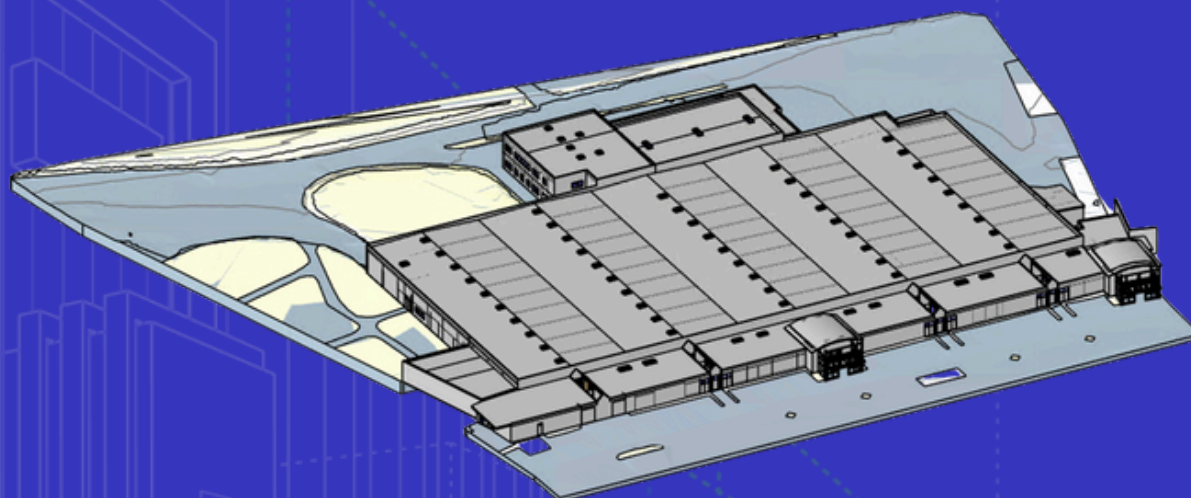
✓ cloudbasiert, lernend

- Automatisiert, wo es Zeit spart.
- Von Menschen überprüft, wo es darauf ankommt.
-
-

“

Points2BIM erfüllt unsere hohen Ansprüche an Genauigkeit und Zuverlässigkeit – eine perfekte Kombination aus technischer Exzellenz und pragmatischer Umsetzung

Marina Fischer, Kaufland



Case Study

Kaufland Präzises BIM für komplexe Handelsflächen.

Sanierung eines Einzelhandelsgebäudes mit 11.000 m².

Herausforderung

Schnelle und präzise BIM-Dokumentation für große Bestandsflächen.

Lösung

Points2BIM erstellte Architektur-, TGA- und Geländemodelle – alles in einem Workflow.

-
-
- **Resultat**
- Reduzierte Koordinationszeiten – Schnellere Freigabeprozesse –
- Höchste Präzision und Zuverlässigkeit
-

Beschleunigen Sie Ihren Scan-to-BIM-Prozess.

Wir suchen:

- Kunden und Partner, die ihre Gebäudebestände digitalisieren möchten.
- Projekte, um KI-basierte Workflows und die Arbeit mit den generierten Daten gemeinsam weiterzuentwickeln.

Projekt hochladen



<https://app.points2bim.de>

Demo buchen



<https://meetings-eu1.hubspot.com/mario-geissler>



Dr. Mario Geissler

CEO and Co-Founder

mario@points2bim.de

+49176 843 55626

www.points2bim.de

Points2BIM GmbH
Reichsstraße 48
09112 Chemnitz
Germany