

Caféra Projekt-Merkmale

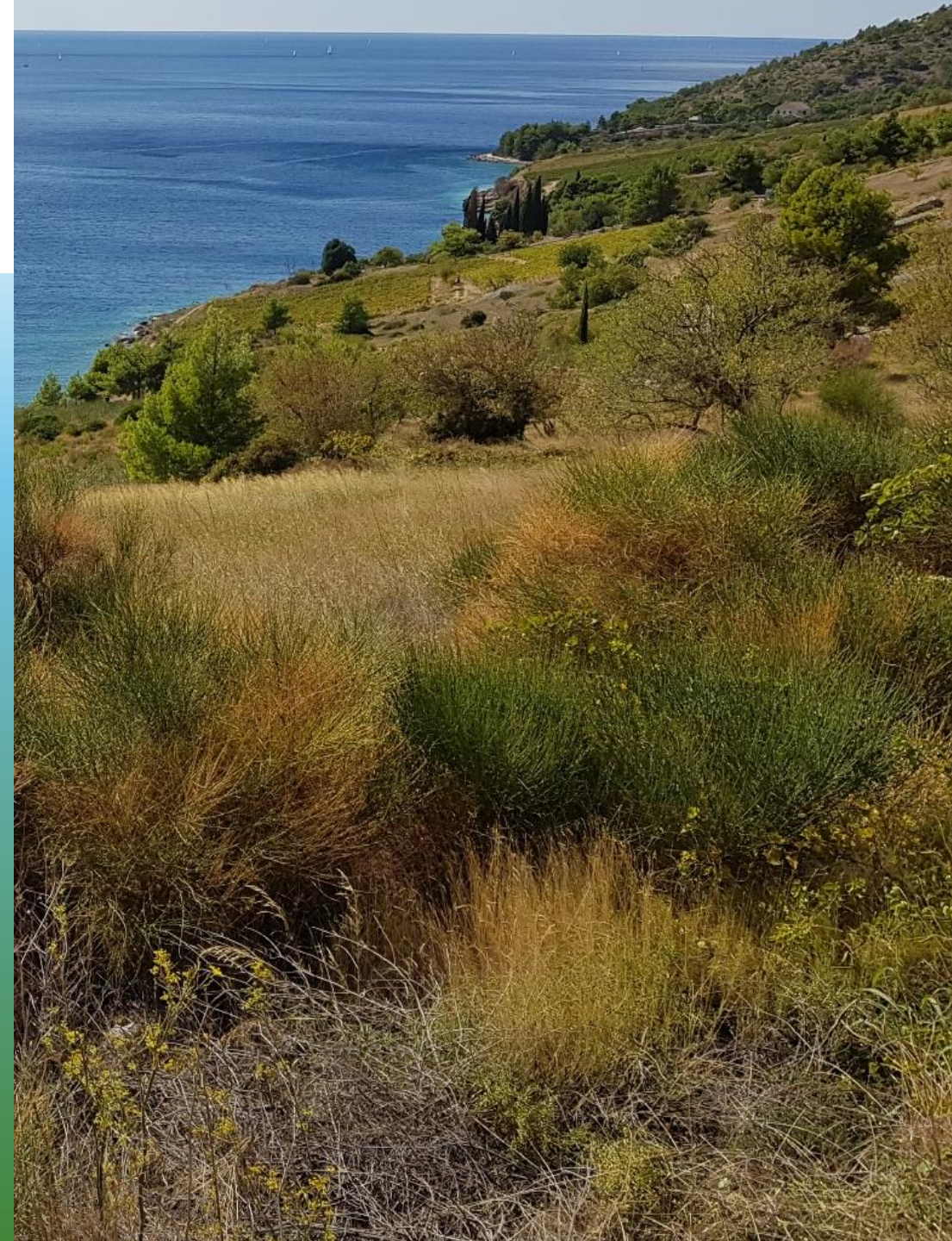
- **Kraftorte** für Menschen schaffen im Einklang mit der Natur
- **Wohnen und/oder Arbeiten** zur Stärkung von Körper, Geist & Seele
- **Alle Naturelemente** erhalten ihren angemessenen Platz.



Naturelemente



- **Erde:**
gesunde Böden,
Gartenpflege, Kompostierung
- **Luft:**
Vermeidung Emissionen,
Förderung Bäume und Pflanzen
- **Wasser**
Brunnen, autarke Kreisläufe,
Heilung durch Baden
- **Feuer**
Kamine, Lagerfeuerplätze,
Kochen auf Feuer
- **Sphäre:**
herzliche Atmosphäre
für mehr Lebensfreude





- im **Einklang mit der Natur**
- genial einfach = einfach genial
- **Biologische Baumaterialien** = Naturmaterialien
- **OHNE Recycling** / Sondermüll
- **Wohlfühl-Klima:**
 - saubere Luft zum Atmen
 - sauberes Wasser zum Trinken, Waschen/Baden
 - Holz, Lehm, Ton, Pflanzen- u. Tierfasern
 - beste Wärmedämmung
 - Fundamente aus Naturmaterialien = gute Erdung
 - Kochen auf Feuer = 5*****
 - Lagerfeuer = innere Ruhe
 - Vogelgezwitscher = Lebensfreude

Pilotprojekt: Bio-Naherholungspark Caféra „Sonnengarten“ in Moritzburg

- **9 Ferienhaus-Grundstücke** für biolog. Bauweise
- **Moritzburg** / direkt vor den Toren Dresdens
- auf **6.200 m²** Grundstück
- **Schwimmteich-Pool 150 m²** Fläche und 15 m Länge
- **Brunnen**, alle Medien neu (inkl. Glasfaser)
- **Wellness, Holzofen-Sauna** mit Außenduschen, Liegeflächen, Feuerstelle, Ball-Spielfeld u. vieles mehr
- **Alt-Baumbestand**
- **Landschaftsschutzgebiet**, Außenbereich, Märchenschloss in 15 Min. Fußweg...





Mögliche Hausvarianten:
1,5 geschossig auf 40-60 m² Grundflächen





Katrin Beck sucht:

Käufer/Investoren Bio-FeH-Anlage
Moritzburger „Sonnengarten“
(Verkaufsstand heute: 30 %)

Für künftige Projekte:

Hersteller u. Handwerker biologischer
Baumaterialien

Interessenten für neue Projekte mit neuer
ArChitektur für MehrGenerationenHöfe,
Churhöfe u. Gasthäuser

Eigentümer alter historischer Anwesen
ab 10.000 m² Grundstücksgröße
(inkl. Naturflächen)

